



Tallinna Linnavaaramet
linnavaraamet@tallinnlv.ee
Vabaduse väljak 10
10146, Tallinn

Meie 31.03.2026 nr 13-6/1003-2

Kinnisasja otsustuskorras võõrandamisest (Plasti tn 12)

Tallinna Linnavaaramet esitas 20.02.2026 täiendava¹ taotluse nr 2.1-9/438-1, milles tehakse ettepanek võõrandada Tallinna linnale Plasti tn 12 kinnisasjast (katastritunnus 78403:314:0125, pindala 56 655 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) lisaks veel 21 493 m² suurune maa-ala. Taotluse kohaselt soovitakse sinna rajada elektritranspordi laadimis- ja teenindustaristu koos remondihalli ja seisuplatsidega.

Juhime tähelepanu, et 2024 aastal kavandas Maa-amet (nüüdne Maa- ja Ruumiamet) Plasti tn 12 kinnisasja võõrandada enampakkumise teel. Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatas aga 27.09.2024 kirjas nr 3-2/2152-2, et „*Plasti tn 12 maaüksus on kõrghaljastusega kaetud tootmishoonete vaheline haljasala, ainuke loodusliku seisukorraga säilinud suurem ala hoonestatud ja asfaltkattega kaetud äri- ja tootmismaa kruntide vahel..* Amet ei toetanud kinnisasja võõrandamist, pidades vajalikuks „*säilitada kinnistul kasvav haljastus tööstushoonete vahelise puhveralana ning korrastada ala piirkonna töötajate ja külastajate puhke- ja rekreatsioonialana*“, ning soovis ala taotleda linna omandisse. Samadel kaalutlustel sekkus Tallinna Linnavaaramet ka riigi enampakkumismenetlusesse, tehes 11.09.2024 kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses nr 24-4633 ettepaneku viia kinnisasja sihtotstarve kooskõlla Lasnamäe elamualade üldplaneeringuga (määrata sihtotstarbeks üldkasutatav maa) ning seejärel võõrandada kinnisasi riigivaraseaduse alusel tasuta Tallinna linnale üldkasutatava roheala säilitamiseks. Nendel põhjustel enampakkumise menetlus katkestati.

20.02.2026 esitatud taotlus näeb ette Plasti tn 12 kinnisasja ulatuslikku hoonestamist ja taristuarendust, ning on sellisena vastuolus Tallinna linna varasemate seisukohtadega, mille kohaselt tuli ala säilitada rohealana (vt lisaks eeltoodud kirjale ka Tallinna Linnaplaneerimisameti 27.09.2024 kirja nr 3-2/2152-2, Tallinna Linnavaarameti 22.10.2025 kirja nr 2.1-9/3939-1,

¹ Plasti tn 12 kinnisasja osas on hetkel pooleli Tallinna Linnavaarameti 22.10.2025 taotluse nr 2.1-9/3939-1 alusel menetlus 2837 m² suuruse maa-ala võõrandamiseks Tallinna linnale Peterburi tee 73a kinnistule kavandatud hoone toimumiseks, sh busside manööverdusala ning töötajate puhkeala rajamiseks.

Tallinna Linnavaraameti 11.09.2024 määratud riigi kinnisvararegistri menetluses nr 24-4633). Sellest põhimõttest tulenes ka arusaam, et ehitustegevus ei ole lubatav isegi detailplaneeringu menetluse kaudu. Need seisukohad olid aluseks ministeeriumi varasematele otsustele ning välistasid Plasti tn 12 kinnisasja turupõhise võõrandamise menetluse.

Samuti oleme varasemalt palunud Tallinna Linnavalitsuse terviklikku nägemust linna transporditaristu arendamisest, kuid seda ei ole esitatud. Tallinna Linnavaraamet märkis 05.12.2024 kirjas nr 2.1-9/5455-4, et Punane tn 68b (katastritunnus 78403:314:0129, pindala 64 044 m²) ja K. Kärberi tn 55a (katastritunnus 78401:101:2865, pindala 0,93 ha) kinnisasjade puhul on plaanis alustada bussiterminalide projekteerimisega 2026. aastal, kuid vastavad menetlused on endiselt pooleli.

Ülaltoodud põhjustel ei pea Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium põhjendatuks Plasti tn 12 kinnisasja täiendavat võõrandamist.

Teeme ettepaneku korraldada kohtumine, et leida tasakaalustatud lahendus, mis arvestab nii linna kui riigi huve. Eelistame koostöös linnaga kujundada Plasti tn 12 katastriüksuse hoonestatavas osas terviklahenduse. Juhul kui kinnisasja hoonestamine osutub lubatavaks, kaalub riik kinnisasja jagamist ning võõrandamist kas enampakkumise korras või põhjendatud juhul otsustuskorras.

Ootame teie tagasisidet võimaliku kohtumise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber
+372 5385 9554 tea.faber@mkm.ee